

大規模開発計画

機関名	横浜市道路局	連絡先	部署名 担当者名	
-----	--------	-----	-------------	--

令和3年の現状および令和22年の計画についてお答えく

開発名称	市区町村名	事業工期		指標	平成17年(2005年)時点		平成22年(2010年)まで		平成27年(2015年)まで		令和2年(2020年)まで		令和3年(2020年)まで		令和12年(2030年)まで		令和22年(2040年)まで		公表の有無	備考
		(自)	(至)		人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)		
横浜みなとみらい地区	横浜市区	昭和58年	平成24年	住宅人口 従業者人口	1,629 51,000	38	7,523 79,000	47	7,528 102,000	62	8,784 117,000	87	8,749 125,000	87	10,000 190,000	87	10,000 190,000	87	有	・全体区域面積 186ha ・(宅地87ha、道路・鉄道42ha、公園・緑地46ha、その他11ha) ・H17、H22の面積は、本格利用(竣工済、建設中、計画中)の宅地面積で、暫定利用は除きます
(仮称)大船駅北第二地区市街地再開発ビル	横浜市栄区	平成26年	平成32年	大店舗						0.8		0.8				0.8		0.8	有	今回修正なし
(仮称)瀬谷駅南口第1地区市街地再開発ビル	横浜市瀬谷区	平成28年	平成33年	大店舗								0.4				0.4		0.4	有	今回修正なし
パシフィコ横浜ノース 横浜ペイコート倶楽部ホテル&スパリゾート／ザ・カハラ・ホテル&リゾート 横浜 【西区みなとみらい20街区】	横浜市区	平成29年	令和2年	商業系								9.4				9.4		9.4	有	名称修正
首都高速道路榊神奈川局 【西区みなとみらい38街区】	横浜市区	平成31年	令和3年	業務系										1.3		1.3		1.3	有	名称確定
ぴあアリーナMM 【西区みなとみらい38街区】	横浜市区	平成29年	令和2年	商業系								2.3				2.3		2.3	有	名称確定
神奈川大学みなとみらいキャンパス 【西区みなとみらい43街区】	横浜市区	平成30年	令和2年	業務系								5.1				5.1		5.1	有	
KTEJL 【西区みなとみらい47街区】	横浜市区	平成29年	令和2年	業務系								3.7				3.7		3.7	有	名称確定
村田製作所みなとみらいイノベーションセンター 【西区みなとみらい47街区】	横浜市区	平成30年	令和2年	業務系								6.5				6.5		6.5	有	
LG YOKOHAMA INNOVATION CENTER 【西区みなとみらい55-1街区】	横浜市区	平成30年	令和3年	業務系										3.6		3.6		3.6	有	名称確定
横浜ゲートタワー 【西区みなとみらい58街区】	横浜市区	平成31年	令和3年	業務系										8.4		8.4		8.4	有	名称確定
Kアリーナプロジェクト(ミュージックテラス) 【西区みなとみらい60・61街区】	横浜市区	令和2年	令和5年	商業系												11.9		11.9	有	名称確定
																			無	
(仮称)新綱島駅前地区市街地再開発ビル	横浜市港北区	平成32年	平成35年	大店舗												0.6		0.6	有	土地区画整理事業(市施行、約2.7ha)との一体的施行
(仮称)中山駅南口地区市街地再開発ビル	横浜市緑区	令和6年	令和12年	大店舗												1.1		1.1	有	面積は建築物の建築面積、工期は建築物の竣工目標年度
(仮称)みなとみらい21中央地区37街区開発計画 【西区みなとみらい37街区】	横浜市区	令和2年	令和5年	業務系												12.2		12.2	有	
ウェスティンホテル横浜 The Apartment Bay YOKOHAMA 【西区みなとみらい44街区】	横浜市区	令和元年	令和4年	商業系												6.6		6.6	有	名称確定
センター南駅光ビル	横浜市都筑区	-	-	大店舗								2.6				2.6		2.6	有	H27.1.30竣工。H31.10.16～大店となるためH31.2.15届出受理。
(仮称)横浜市中区北仲通5丁目計画	横浜市中区	平成28年	平成31年	大店舗								16.8				16.8		16.8	有	
横浜シンフォステージ 【西区みなとみらい53街区】	横浜市区	令和3年	令和6年	業務系												18.3		18.3	有	名称確定
(仮称)中外製薬横浜研究拠点プロジェクト 【戸塚町】	横浜市戸塚区	令和元年	令和3年	開発								17.00				17		17	有	
(仮称)上郷開発計画 【上郷町】	横浜市栄区	令和3年	令和7年	開発								11.2				11.2		11.2	有	
(仮称)権太坂商業施設計画	横浜市保土ヶ谷区	令和2年	令和3年	大店舗										0.6		0.6		0.6	有	
横浜市旧南区総合庁舎跡地開発	横浜市南区	令和2年	令和4年	大店舗												1.6		1.6	有	
ロイヤルプロ横浜港北インター	横浜市都筑区	令和3年	令和4年	大店舗												0.3		0.3	有	
(仮称)保土ヶ谷常盤台複合商業施設	横浜市保土ヶ谷区	令和3年	令和4年	大店舗												0.6		0.6	有	

開発名称	市区町村名	事業工期		指標	平成17年(2005年)時点		平成22年(2010年)まで		平成27年(2015年)まで		令和2年(2020年)まで		令和3年(2020年)まで		令和12年(2030年)まで		令和22年(2040年)まで		公表の有無	備考
		(自)	(至)		人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)		
(仮称)イオンスタイル天王町	横浜市保土ヶ谷区	令和3年	令和4年	大店舗												4.4		4.4	有	
川和町SC計画	横浜市都筑区	令和4年	令和4年	大店舗												0.9		0.9	有	
(仮称)港南台9丁目店舗	横浜市港南区	令和4年	令和4年	大店舗												0.6		0.6	有	
(仮称)戸塚区汲沢計画	横浜市戸塚区	令和4年	令和4年	大店舗												0.9		0.9	有	
(仮称)星川駅商業施設	横浜市保土ヶ谷区	令和4年	令和4年	大店舗												0.7		0.7	有	
(仮称)下瀬谷二丁目計画	横浜市瀬谷区	令和4年	令和4年	大店舗												0.7		0.7	有	
(仮称)HARBOR EDGE PROJECT【西区みなとみらい62街区】	横浜市西区	令和5年	令和8年	商業系												9.2		9.2	有	
みなとみらい21中央地区52街区開発事業計画【西区みなとみらい52街区】	横浜市西区	令和6年	令和8年	業務系												11.5		11.5	有	
倉庫	横浜市金沢区	令和4年	令和5年	業務系														3.3	有	新規追加
倉庫	横浜市金沢区	令和4年	令和6年	業務系														3.3	有	新規追加
特別養護老人ホーム	横浜市旭区	令和5年	令和7年	業務系														0.4	有	新規追加
倉庫	横浜市戸塚区	令和4年	令和5年	業務系														1.9	有	新規追加
特別養護老人ホーム	横浜市瀬谷区	令和4年	令和5年	業務系														0.4	有	新規追加
(仮称)ニトリ新山下店	横浜市中区	令和4年	令和5年	大店舗												1.3		1.3	有	新規追加
(仮称)イオンモール横浜西口店	横浜市西区	令和3年	令和5年	大店舗												3.5		3.5	有	新規追加
(仮称)業務スーパー横浜いずみ店	横浜市泉区	令和4年	令和5年	大店舗												1		1	有	新規追加
松島病院	横浜市西区	令和2年	令和4年	開発														0.4	有	新規追加
日野病院	横浜市港南区	令和2年	令和4年	開発														0.5	有	新規追加
イオン天王町店	横浜市保土ヶ谷区	令和3年	令和4年	開発														1.6	有	新規追加
(仮称)佐川急便横浜緑営業所新築工事	横浜市瀬谷区	令和3年	令和4年	開発														1	有	新規追加
(仮称)横浜青葉物流施設建設工事	横浜市都筑区	令和2年	令和4年	開発														0.7	有	新規追加
社会福祉法人 敬愛	横浜市南区	令和4年	令和5年	開発														0.9	有	新規追加
株式会社ビックライズホールディングス(物販・飲食店・診療所)	横浜市保土ヶ谷区	令和3年	令和4年	開発														0.6	有	新規追加
三菱地所レジデンス株式会社(共同住宅、店舗、保育所、集会所)	横浜市戸塚区	令和3年	令和5年	開発														3	有	新規追加
大和ハウス工業株式会社(物販店舗)	横浜市瀬谷区	令和3年	令和4年	開発														1.2	有	新規追加
JR西日本不動産開発株式会社(倉庫)	横浜市都筑区	令和4年	令和5年	開発														0.6	有	新規追加

注)事業工期がR2以前の「商業・事務所等」については、対象外としています。

港湾開発計画

ハッチの掛かった部分について、記入をお願いします

港湾名称	横浜港	機関名	横浜市港湾局	連絡先	部署名 担当者名	政策調整課 高野 善彦	公表の有無	有
------	-----	-----	--------	-----	-------------	----------------	-------	---

基礎需要

	平成17年 (2005年)	平成22年 (2010年)	平成27年 (2015年)	令和3年 (2020年)	令和12年 (2030年)	令和22年 (2040年)	備考
取扱貨物量 (千トン/年)	133,281	129,694	114,742	104,800			平成37年(2025年) 167,300千トン/年

従業者数

地区名	従業者数 (千人)	土地面積 (㎡)	進出年次	備考
本牧ふ頭		2,877,000	S45	
南本牧ふ頭		1,862,000	H13	計画面積2,172,000㎡
大黒ふ頭		3,220,000	H2	
山下ふ頭		471,000	S38	
新港ふ頭		374,000	T6	
山内ふ頭		202,000	S9	
出田町ふ頭		255,000	S29	
金沢木材ふ頭		111,000	S49	
瑞穂ふ頭		797,000	S20	
大さん橋国際客 船ターミナル		68,000	M27	
新本牧ふ頭			H43	計画面積1,091,000㎡

利用台数〔発生集中交通量〕

	利用台数〔発生集中交通量〕（千トリップエンド/年）						備考
	平成17年 (2005年)	平成22年 (2010年)	平成27年 (2015年)	令和3年 (2020年)	令和12年 (2030年)	令和22年 (2040年)	
貨物運搬車							
従業員用車							
商用者の車							
施設利用者の車							
通過車							
その他							
計	0	0	0	0	0		

分布交通量

	年度	平成37年度
	(台/日)	
	港湾発	港湾着
港湾	98,344	98,344
東京23区	15,095	16,632
東京市郡部	2,905	3,071
川崎市	11,844	12,063
横浜市	131,576	130,967
他神奈川県 (※山梨・長野、東海以西含む)	26,373	25,892
千葉市	627	594
他千葉県	3,310	3,145
埼玉県 (※栃木・群馬、北陸、東北以北含む)	5,315	4,946
茨城・栃木・群馬 (※栃木・群馬は含まず)	1,603	1,476
山梨・長野	-	-
計	296,992	297,130

埋立地開発計画

ハッチの掛かった部分について、記入をお願いします

機関名	横浜市港湾局	連絡先	部署名 担当者名		公表の有無	無
-----	--------	-----	-------------	--	-------	---

[illegible]