

大規模開発計画

※追加する場合、適宜行を追加し、赤書き黄色セル網掛けしてください(担当者も追加してください)。

機関名	神奈川県(市町村)	連絡先	部署名 担当者名	
-----	-----------	-----	-------------	--

令和3年の現状および令和22年の計画についてお答えください

開発名称	市区町村名	事業工期		指標	平成17年(2005年)時点		平成22年(2010年)まで		平成27年(2015年)まで		令和2年(2020年)まで		令和3年(2020年)まで		令和12年(2030年)まで		令和22年(2040年)まで		公表の有無		備考	
		(自)	(至)		人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)				
(例)●●●土地区画整理事業	▲▲市	平成16年	平成30年	住宅人口	660		1,200		4,000		16,000				16,000		16,000		有	無		
横須賀新市立病院建設工事	横須賀市	令和4年	令和6年																有	無	業務系、延床面積38,259.12㎡(予定) ※都市計画法に基づく開発許可行為の許可申請において、延べ面積の要件は該当なし。敷地面積500㎡以上が許可要件。	
ツインシティ大神地区土地区画整理事業	平塚市	平成27年	令和12年	住宅人口	100	68.8	100	68.8	100	68.8	580	68.8	590	68.8	3,300	68.8	3,300	68.8	有	無		
深沢地区土地区画整理事業	鎌倉市	令和5年	令和15年	住宅人口										31.1			2,000~3,000	31.1	有	無	面積約31.1haの土地を土地区画整理事業により整備し、業務、商業、住宅、行政施設等の機能を集積する。 令和3年度に都市計画決定を告示し、令和5年度に事業計画認可の取得を予定している。 そのため、令和4年時点で事業未着手であり、人口は不明であるが、将来的に計画人口2,000~3,000人となることを想定している。	
(民間)特別養護老人ホーム新築	藤沢市	令和4年	令和6年																有	無	業務系、延床面積4,689.65㎡(予定) ※都市計画法に基づく開発許可行為の許可申請において、延べ面積の要件は該当なし。令和6年1月完了予定	
(民間)保育園・学童クラブ・診療所新築	藤沢市	令和元年	令和3年																有	無	業務系、延床面積4,527.51㎡ ※都市計画法に基づく開発許可行為の許可申請において、延べ面積の要件は該当なし。敷地面積500㎡以上が許可要件。令和3年2月完了	
(民間)病院増築	藤沢市	令和元年	令和3年																有	無	業務系、増築後延床面積6,620.38㎡(従前の延床面積 5976.39㎡) ※都市計画法に基づく開発許可行為の許可申請において、延べ面積の要件は該当なし。敷地面積500㎡以上が許可要件。令和3年10月完了	
(民間)特別養護老人ホーム新築	藤沢市	令和元年	令和3年																有	無	業務系、延床面積4,288.78㎡ ※都市計画法に基づく開発許可行為の許可申請において、延べ面積の要件は該当なし。敷地面積500㎡以上が許可要件。令和3年3月完了	
(民間)病院増築	藤沢市	平成30年	令和4年																有	無	業務系、延床面積85,212.56㎡(増築部分の計画 27304.05㎡) ※都市計画法に基づく開発許可行為の許可申請において、延べ面積の要件は該当なし。敷地面積500㎡以上が許可要件。	
辻堂市民センター新築	藤沢市	平成30年	令和3年																有	無	業務系、延床面積5,171.21㎡ ※都市計画法に基づく開発許可行為の許可申請において、延べ面積の要件は該当なし。敷地面積500㎡以上が許可要件。令和3年6月完了	
健康と文化の森地区土地区画整理事業	藤沢市	令和5年	令和12年	住宅人口	400	36	400	36	400	36	400	36	300	36	2,700	36	2,700	36	有	無	令和5年度 事業着手予定(組合施行) 商業・業務系、住宅系、工業系用途を想定	
																				有	無	
藤沢駅南口391地区第一種市街地再開発事業	藤沢市	令和7年	令和11年										0	0	0	0.5	0	0.5	有	無	商業系、延床面積35,200㎡(予定) 提出事業説明資料については 藤沢駅南口391地区市街地再開発準備組作成	
厚木市森の里東土地区画整理事業	厚木市	平成26年	令和5年	産業用地面積		0		0	0	0	0	14.0	0	15.2	0	26.8	0	26.8	有	無	A地区は平成29年度、B地区は令和2年度、C地区は令和5年度完成予定。	

開発名称	市区町村名	事業工期		指標	平成17年(2005年)時点		平成22年(2010年)まで		平成27年(2015年)まで		令和2年(2020年)まで		令和3年(2020年)まで		令和12年(2030年)まで		令和22年(2040年)まで		公表の有無	備考
		(自)	(至)		人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)		
厚木市酒井土地区画整理事業	厚木市	令和元年	令和6年	産業用地面積							0.0		0.0		20.6		20.6	<div><div></div>有</div> <div><div></div>無</div>		
伊勢原都市計画事業 伊勢原大山インター土地区画整理事業	伊勢原市	令和3年	令和10年		42	0	42	0	42	0	42	0	42	23.2	42	23.2	42	23.2	<div><div></div>有</div> <div><div></div>無</div>	工業系の土地利用、既存住宅あり。
伊勢原都市計画土地区画整理事業 伊勢原市東部第二土地区画整理事業	伊勢原市	平成27年	令和5年			0		0	0	21.9	0	21.9	0	21.9	0	21.9	0	21.9	<div><div></div>有</div> <div><div></div>無</div>	工業系土地利用のため、住宅人口なし
(民間)商業複合施設・共同住宅	海老名市	令和6年	令和7年															<div><div></div>有</div> <div><div></div>無</div>	商業系、業務系(住居系も予定していますが、20ha以下のため記載しません) 延床面積:74,126.00㎡(予定) ※記載漏れを明記	
(民間)複合業務施設・共同住宅	海老名市	令和6年	令和8年															<div><div></div>有</div> <div><div></div>無</div>	商業系、業務系(住居系も予定していますが、20ha以下のため記載しません) 延床面積:45,908㎡(予定) ※記載漏れを明記	
																			<div><div></div>有</div> <div><div></div>無</div>	
																			<div><div></div>有</div> <div><div></div>無</div>	
																			<div><div></div>有</div> <div><div></div>無</div>	
																			<div><div></div>有</div> <div><div></div>無</div>	
																			<div><div></div>有</div> <div><div></div>無</div>	
																			<div><div></div>有</div> <div><div></div>無</div>	
																			<div><div></div>有</div> <div><div></div>無</div>	
																			<div><div></div>有</div> <div><div></div>無</div>	
																			<div><div></div>有</div> <div><div></div>無</div>	
																			<div><div></div>有</div> <div><div></div>無</div>	
																			<div><div></div>有</div> <div><div></div>無</div>	
																			<div><div></div>有</div> <div><div></div>無</div>	
(民間)店舗	海老名市	令和2年	令和3年															<div><div></div>有</div> <div><div></div>無</div>	商業系 延床面積:15,235.02㎡ ※記載漏れを明記	
																			<div><div></div>有</div> <div><div></div>無</div>	
																			<div><div></div>有</div> <div><div></div>無</div>	

開発名称	市区町村名	事業工期		指標	平成17年(2005年)時点		平成22年(2010年)まで		平成27年(2015年)まで		令和2年(2020年)まで		令和3年(2020年)まで		令和12年(2030年)まで		令和22年(2040年)まで		公表の有無	備考	
		(自)	(至)		人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)			
																			有	無	
																			有	無	
																			有	無	
(民間)物流倉庫	綾瀬市	令和5年	令和7年												0	4.7			有	無	業務系、延床面積117,522.71㎡(予定)
																			有	無	
ティラド第三工場新築工事	秦野市	令和3年	令和4年	産業用地面積										5.9				5.4	有	無	工業系、増築後延床面積39535.42㎡(予定) 39606.77㎡(完了)

港湾開発計画

記入した開発計画の内容について、公表の有無に○

港湾名称	横須賀港	機関名	横須賀市		連絡先	部署名 担当者名		公表の有無	有 無
------	------	-----	------	--	-----	-------------	--	-------	-----

基礎需要

	平成17年 (2005年)	平成22年 (2010年)	平成27年 (2015年)	令和2年 (2020年)	令和3年 (2020年)	令和12年 (2030年)	令和22年 (2040年)	備考
取扱貨物量 (千トン/年)	19,000	10,476	9,534	7,573	8,085	—		

従業者数 (地区別臨港地区面積)

地区名	従業者数 (千人)	土地面積 (㎡)	進出年次	備考

利用台数〔発生集中交通量〕

	利用台数〔発生集中交通量〕 (千トリップエンド/年)						備考
	平成17年 (2005年)	平成22年 (2010年)	平成27年 (2015年)	令和2年 (2020年)	令和12年 (2030年)	令和22年 (2040年)	
貨物運搬車	—	—	—	—	—		
従業員用車	—	—	—	—	—		
商用者の車	—	—	—	—	—		
施設利用者の車	—	—	—	—	—		
通過車	—	—	—	—	—		
その他	—	—	—	—	—		
計	0	0	0	0	0		

分布交通量

年度	—
----	---

(台/日)

	港湾発	港湾着
港湾	—	—
東京23区	—	—
東京市郡部	—	—
川崎市	—	—
横浜市	—	—
他神奈川県	—	—
千葉市	—	—
他千葉県	—	—
埼玉県	—	—
茨城・栃木・群馬	—	—
山梨・長野	—	—
計	—	—