

大規模開発計画

機関名	横浜市	連絡先	部署名 担当者名	
-----	-----	-----	-------------	--

令和2年の現状および令和22年の計画についてお答えくだ

	開発名称	市区町村名	事業工期		指標	平成27年(2015年)まで		令和2年(2020年)まで		令和12年(2030年)まで		令和22年(2040年)まで		公表の有無	備考
			(自)	(至)		人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)		
	横浜みなとみらい地区	横浜市西区	昭和58年	平成24年	住宅人口 従業者人口	7,528 102,000	62	10,000 190,000	87	10,000 190,000	87	10,000 190,000	87	無	*全体区域面積 186ha (宅地87ha、道路・鉄道42ha、公園・緑地46ha、ふ頭11ha) *H17、H22の面積は、本格利用(竣工済、建設中、計画中)の宅地面積で、暫定利用は除きます。
2	(仮称)大船駅北第二地区市街地再開発ビル	横浜市栄区	平成26年	平成32年	大店舗		0.8		0.8		0.8		0.8	有	今回修正なし
20	(仮称)瀬谷駅南口第1地区市街地再開発ビル	横浜市瀬谷区	平成28年	平成33年	大店舗				0.4		0.4		0.4	有	今回修正なし
34	みなとみらい21中央地区20街区MICE施設整備【西区みなとみらい20街区】	横浜市西区	平成29年	平成32年					3.1		3.1		3.1	有	
35	(仮称)首都高速道路神奈川局開発計画【西区みなとみらい38街区】	横浜市西区	平成31年	平成33年					0.3		0.3		0.3	有	
36	びあアリーナMM【西区みなとみらい38街区】	横浜市西区	平成29年	平成32年					1.2		1.2		1.2	有	名称確定
37	神奈川大学みなとみらいキャンパス【西区みなとみらい43街区】	横浜市西区	平成30年	平成32年					0.8		0.8		0.8	有	
38	(仮称)MM21地区 47街区開発計画【西区みなとみらい47街区】	横浜市西区	平成29年	平成32年					0.9		0.9		0.9	有	
	村田製作所みなとみらいイノベーションセンター【西区みなとみらい47街区】	横浜市西区	平成30年	平成32年					0.7		0.7		0.7	有	
	(仮称)LGグローバルR&Dセンター【西区みなとみらい55-1街区】	横浜市西区	平成30年	平成33年					0.4		0.4		0.4	有	
	(仮称)横浜ゲートタワープロジェクト【西区みなとみらい58街区】	横浜市西区	平成31年	平成33年	開発				0.9		0.9		0.9	有	
	Kアリーナプロジェクト【西区みなとみらい60・61街区】	横浜市西区	平成31年	令和5年					3		3		3	有	
														無	
	(仮称)新綱島駅前地区市街地再開発ビル	横浜市港北区	平成32年	平成35年	大店舗						0.6		0.6	有	土地区画整理事業(市施行、約2.7ha)との一体的施行
	(仮称)中山駅南口地区市街地再開発ビル	横浜市緑区	令和3年	令和6年	大店舗						1.1		1.1	有	新規追加
	(仮称)みなとみらい21中央地区37街区開発計画【西区みなとみらい37街区】	横浜市西区	令和2年	令和5年					1.0		1.0		1.0	有	
	(仮称)みなとみらい44街区計画【西区みなとみらい44街区】	横浜市西区	令和元年	令和4年					1.0		1.0		1.0	有	
	センター南駅光ビル	横浜市都筑区	-	-	大店舗				2.6		2.6		2.6	有	H27.1.30竣工。H31.10.16～大店となるためH31.2.15届出受理。
	(仮称)横浜市中区北仲通5丁目計画	横浜市中区	平成28年	平成31年	大店舗				16.8		16.8		16.8	有	
	(仮称)みなとみらい21中央地区53街区開発計画	横浜市西区	令和3年	令和6年							2.0		2.0	有	
	(仮称)中外製薬横浜研究拠点プロジェクト【戸塚町】	横浜市戸塚区	令和元年	令和3年	開発				17.00		17		17	有	
	(仮称)上郷開発計画【上郷町】	横浜市栄区	令和3年	令和7年	開発				11.2		11.2		11.2	有	

注)事業工期がR2以前の「商業・事務所等」については、対象外としています。

港湾開発計画

ハッチの掛かった部分について、記入をお願いします

港湾名称	横浜港	機関名	横浜市港湾局	連絡先	部署名 担当者名	政策調整部政策調整課 高野 善彦	公表の 有無	有
------	-----	-----	--------	-----	-------------	---------------------	-----------	---

基礎需要

	平成17年 (2005年)	平成22年 (2010年)	平成27年 (2015年)	令和2年 (2020年)	令和12年 (2030年)	令和22年 (2040年)	備考
取扱貨物量 (千トン/年)	133,281	129,694	114,742				平成37年(2025年) 167,300千トン/年

従業者数

地区名	従業者数 (千人)	土地面積 (㎡)	進出年次	備考
本牧ふ頭		2,877,000	S45	
南本牧ふ頭		1,341,000	H13	計画面積2,172,000㎡
大黒ふ頭		3,220,000	H2	
山下ふ頭		471,000	S38	
新港ふ頭		374,000	T6	
山内ふ頭		202,000	S9	
出田町ふ頭		255,000	S29	
金沢木材ふ頭		111,000	S49	
瑞穂ふ頭		797,000	S20	
大さん橋国際客 船ターミナル		68,000	M27	
新本牧ふ頭			H43	計画面積1,091,000㎡

利用台数〔発生集中交通量〕

	利用台数〔発生集中交通量〕（千トリップエンド/年）					令和22年 (2040年)	備考
	平成17年 (2005年)	平成22年 (2010年)	平成27年 (2015年)	令和2年 (2020年)	令和12年 (2030年)		
貨物運搬車							
従業員用車							
商用者の車							
施設利用者の車							
通過車							
その他							
計	0	0	0	0	0		

分布交通量	年度	平成37年度
-------	----	--------

(台/日)

	港湾発	港湾着
港湾	98,344	98,344
東京23区	15,095	16,632
東京市郡部	2,905	3,071
川崎市	11,844	12,063
横浜市	131,576	130,967
他神奈川県 (※山梨・長野、東海以西含む)	26,373	25,892
千葉市	627	594
他千葉県	3,310	3,145
埼玉県 (※栃木・群馬、北陸、東北以北含む)	5,315	4,946
茨城・栃木・群馬 (※栃木・群馬は含まず)	1,603	1,476
山梨・長野	-	-
計	296,992	297,130

埋立地開発計画

ハッチの掛かった部分について、記入をお願いします

機関名	横浜市港湾局			連絡先	部署名 担当者名						公表の 有無	無	
埋立地名称	市区町村 名	事業工期		土地利用面積 (ha)									備考
		(自)	(至)	住宅	商業 施設	事務所 施設	工場	文教・ 厚生施設	交通・ 運輸施設	倉庫	その他	計	