

大規模開発計画

機関名		横浜市		連絡先		部署名 担当者名											
記入頂いた開発計画の内容について、公表の可否をお答えください																	
開発名称	市区町村名	事業工期		指標	平成17年(2005年)時点		平成22年(2010年)まで		平成27年(2015年)まで		令和2年(2020年)まで		令和12年(2030年)まで		公表の有無	備考	
		(自)	(至)		人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	面積(ha)			
															無		
コブレニ俣川/グレースシアタワーニ俣川	横浜市旭区	平成24年	平成29年	大店舗						1.7		1.7		1.7	有	コブレニ俣川:店舗、事務所、駐車場 グレースシアタワーニ俣川:住宅	
(仮称)大船駅北第二地区市街地再開発ビル	横浜市栄区	平成26年	平成32年	大店舗						0.8		0.8		0.8	有	今回修正なし	
															無		
オーケーみなとみらいビル 【西区みなとみらい 59街区】	横浜市西区	平成26年	平成28年	大店舗								4.8		4.8	有		
															無		
															無		
															無		
															無		
															無		
															無		
															無		
(仮称)瀬谷駅南口第1地区市街地再開発ビル	横浜市瀬谷区	平成28年	平成33年	大店舗								0.4		0.4	有	今回修正なし	
東工室グローバルハイパーコンベンター (S/PARK) 【西区みなとみらい56-2街区】	横浜市西区	平成28年	平成31年	開発								0.7		0.7	有	名称変更	
横浜グランゲート 【西区みなとみらい54街区】	横浜市西区	平成29年	平成32年	開発								1.4		1.4	有		
															無		
															無		
															無		
															無		
															無		
															無		
															無		
みなとみらい学園ビル 【西区みなとみらい55-2街区】	横浜市西区	平成27年	平成28年									0.4		0.4	有		
横浜野村ビル 【西区みなとみらい46街区】	横浜市西区	平成27年	平成29年									0.9		0.9	有		

記入頂いた開発計画の内容について、公表の可否をお答えください

33	プライムコーストみなとみらい 【西区みなとみらい59-B街区】	横浜市西区	平成27年	平成29年									0.9		0.9	有	
34	みなとみらい21中央地区20街区MICE施設整備 【西区みなとみらい20街区】	横浜市西区	平成29年	平成32年									3.1		3.1	有	
35	(仮称)首都高速道路神奈川局開発計画 【西区みなとみらい38街区】	横浜市西区	平成31年	平成33年									0.3		0.3	有	
36	びあアリーナMM 【西区みなとみらい38街区】	横浜市西区	平成29年	平成32年									1.2		1.2	有	名称確定
37	神奈川大学みなとみらいキャンパス 【西区みなとみらい43街区】	横浜市西区	平成30年	平成32年									0.8		0.8	有	
38	(仮称)MM21地区 47街区開発計画 【西区みなとみらい47街区】	横浜市西区	平成29年	平成32年									0.9		0.9	有	
39	村田製作所みなとみらいイノベーションセンター 【西区みなとみらい47街区】	横浜市西区	平成30年	平成32年									0.7		0.7	有	
40	(仮称)LGグローバルR&Dセンター 【西区みなとみらい55-1街区】	横浜市西区	平成30年	平成33年									0.4		0.4	有	
41	京急グループ 【西区みなとみらい56-1街区】	横浜市西区	平成29年	平成31年									0.4		0.4	有	
42	(仮称)横濱ゲートタワープロジェクト 【西区みなとみらい58街区】	横浜市西区	平成31年	平成33年	開発								0.9		0.9	有	
43	Kアリーナプロジェクト 【西区みなとみらい60・61街区】	横浜市西区	平成31年	令和5年									3		3	有	
44	横浜アンパンマンこどもミュージアム 【西区みなとみらい61街区】	横浜市西区	平成30年	平成31年									0.6		0.6	有	
45																無	
46	(仮称)新綱島駅前地区市街地再開発ビル	横浜市港北区	平成32年	平成35年	大店舗										0.6	有	土地区画整理事業(市施行、約2.7ha)との一体的施行
47	(仮称)中山駅南口地区市街地再開発ビル	横浜市緑区	令和3年	令和6年	大店舗										1.1	有	新規追加
48	OCEAN GATE MINATO MIRAI 【西区みなとみらい32街区】	横浜市西区	平成27年	平成29年									0.7		0.7	有	
49	(仮称)みなとみらい21中央地区37街区開発計画 【西区みなとみらい37街区】	横浜市西区	令和2年	令和5年									1.0		1.0	有	
50	(仮称)みなとみらい44街区計画 【西区みなとみらい44街区】	横浜市西区	令和元年	令和4年									1.0		1.0	有	
51	(仮称)上大岡SC計画	横浜市港南区	平成30年	平成31年	大店舗								0.9		0.9	有	
52	(仮称)BRANCH横浜南部市場	横浜市金沢区	平成30年	平成31年	大店舗								3		3	有	
53	センター南駅光ビル	横浜市都筑区	-	-	大店舗								2.6		2.6	有	H27.1.30竣工。H31.10.16～大店となるためH31.2.15届出受理。
54	(仮称)横浜市中区北仲通5丁目計画	横浜市中区	平成28年	平成31年	大店舗								16.8		16.8	有	
55	(仮称)イオン戸塚店	横浜市戸塚区	平成31年	平成31年	大店舗								7.6		7.6	有	
56	一番館横浜泉店 【上飯田町】	横浜市泉区	平成29年	平成30年	開発								0.5		0.5	有	
57	食品館あおば戸塚町店 【戸塚町】	横浜市戸塚区	平成29年	平成30年	開発								0.4		0.4	有	
58	(仮称)みなとみらい21中央地区53街区開発計画	横浜市西区	令和3年	令和6年											2.0	有	
59	(仮称)中外製薬横浜研究拠点プロジェクト 【戸塚町】	横浜市戸塚区	令和元年	令和3年	開発								17.00		17	有	
60	(仮称)上郷開発計画 【上郷町】	横浜市栄区	令和3年	令和7年	開発								11.2		11.2	有	

注)事業工期がH27以前の「商業・事務所等」については、対象外としています。

港湾開発計画

前回から更新箇所なし

ハッチの掛かった部分について、記入をお願いします

港湾名称	横浜港	機関名	横浜市港湾局	連絡先	部署名 担当者名	公表の有無	有
------	-----	-----	--------	-----	-------------	-------	---

基礎需要

	平成17年 (2005年)	平成22年 (2010年)	平成27年 (2015年)	平成32年 (2020年)	平成42年 (2030年)	備考
取扱貨物量 (千トン／年)	133,281	129,694	114,742			

従業者数

地区名	従業者数 (千人)	土地面積 (㎡)	進出年次	備考
本牧ふ頭		2,877,000	S45	
南本牧ふ頭		1,341,000	H13	計画面積2,172,000㎡
大黒ふ頭		3,220,000	H2	
山下ふ頭		471,000	S38	
新港ふ頭		374,000	T6	
山内ふ頭		202,000	S9	
出田町ふ頭		255,000	S29	
金沢木材ふ頭		111,000	S49	
瑞穂ふ頭		797,000	S20	
大さん橋国際客 船ターミナル		68,000	M27	
新本牧ふ頭			H43	計画面積1,091,000㎡

利用台数〔発生集中交通量〕

	利用台数〔発生集中交通量〕（千トリップエンド／年）					備考
	平成17年 (2005年)	平成22年 (2010年)	平成27年 (2015年)	平成32年 (2020年)	平成42年 (2030年)	
貨物運搬車						
従業員用車						
商用者の車						
施設利用者の車						
通過車						
その他						
計	0	0	0	0	0	

分布交通量

年度	平成37年度
----	--------

(台/日)

	港湾発	港湾着
港湾		
東京23区		
東京市郡部		
川崎市		
横浜市		
他神奈川県 (※山梨・長野・東海以西含む)		
千葉市		
他千葉県		
埼玉県 (※栃木・群馬、北陸、東北以北含む)		
茨城・栃木・群馬 (※栃木・群馬は含まず)		
山梨・長野		
計		

埋立地開発計画

前回から更新箇所なし

ハッチの掛かった部分について、記入をお願いします

機関名	横浜市港湾局		連絡先	部署名 担当者名								公表の 有無	無
埋立地名称	市区町村 名	事業工期		土地利用面積(ha)									備考
		(自)	(至)	住宅	商業 施設	事務所 施設	工場	文教・ 厚生施設	交通・ 運輸施設	倉庫	その他	計	